

ד' אב תשע"ט
05 אוגוסט 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0197 תאריך: 18/07/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מולד עמית	ליפסקי לואי 9	1190-009	19-0738	1
	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	קצנלסון יצחק 7	0663-007	19-0842	2
	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מררי אהוד	המלך ג'ורגי 39	0406-039	19-0840	3
	שינויים/הארכת תוקף החלטה	י.ע.ז. ואנשי העיר תמ"א 2 בע"מ	שרת משה 36	0566-036	19-0841	4
	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בכר אברהם	המערכה 20	0647-052	19-0833	5
	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	מררי אהוד	הרצל 40	0002-040	19-0694	6
	שינויים/חידוש היתר	דין יעקב	הגדוד העברי 20	0028-006	19-0725	7
	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	דבל בי אחזקות בע"מ	הקונגרס 6	0032-006	19-0806	8
	שינויים/חידוש היתר	פומס משה	הקונגרס 48	0032-048	19-0808	9

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0738	תאריך הגשה	17/06/2019
מסלול	תוספות ושינויים	הארכת תוקף החלטה	שינויים

כתובת	ליפסקי לואי 9	שכונה	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
גוש/חלקה	845/6213	תיק בניין	1190-009
מס' תב"ע	ע, 1, 3729א	שטח המגרש	841

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מולד עמית	רחוב מורדי הגטאות 18, הוד השרון 4522782
בעל זכות בנכס	סגל אסתר	רחוב המשמר האזרחי 16, תל אביב - יפו 69697
בעל זכות בנכס	צביון עפרה	רחוב ליפסקי לואי 9, תל אביב - יפו 62195
בעל זכות בנכס	רווה משה דוד	רחוב ההדרים 32, כפר נטר 4059300
בעל זכות בנכס	יהב יעקב	רחוב החרצית רמת אפעל 30, רמת גן 5296000
בעל זכות בנכס	בן דוד יצחק	רחוב ליפסקי לואי 9, תל אביב - יפו 62195
בעל זכות בנכס	פרט אודליה	רחוב תרפ"ב 1, רמת גן 5250377
בעל זכות בנכס	בן דוד תמר	רחוב ליפסקי לואי 9, תל אביב - יפו 62195
בעל זכות בנכס	בתרון אברהם	רחוב בית אל 102, כוכב יאיר 44864
בעל זכות בנכס	ברנקין רות בלה	רחוב הוז דב 17, כפר סבא 44356
בעל זכות בנכס	וייס יצחק	רחוב אסירי ציון 27, הרצליה 4634522
בעל זכות בנכס	ליואי שירותי ניהול	שדרות רוטשילד 78, תל אביב - יפו 6578605
עורך ראשי	אולמן גלעד	רחוב ההגנה 16, חולון 5827724
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב גרניט 5, פתח תקווה 4951404

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	86.07	723.84		271.20	2280.77	מעל
	243.05	2044.03				מתחת
	329.12	2767.87		271.20	2280.77	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 27/6/2018 לבקשה מס' 17-0144 להריסת הקיים במגרש שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין חדש בן 6 קומות ו-2 קומות חלקיות, עבור 24 דירות, מעל 3 קומות מרתף.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 26/07/2017:

- לאשר את הבקשה להריסת הקיים במגרש, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין חדש בן 6 קומות ו-2 קומות חלקיות מעל 3 קומות מרתף עבור 24 דירות ו-27 מקומות חנייה.
- לקבל את ההתנגדויות בחלקן, בנושאים - ביקורת מכון הסביבה על הזיהום העולה מהחניון, הצגת התחייבות לתיקון הנזק לרכוש ומגרשם באם יגרם כתוצאה מהחפירה הסמוכה למגרשם ושמירה על רמת מטרדים פחותה בזמן הבנייה בעיקר לנושא האבק, שכן המבוקש בהן הינו חלק מנוהל הוצאת ההיתר בעיריית תל אביב בכל בקשה.
- לדחות את ההתנגדות המבקשת למגן את חלונות בניין המתנגדים הפונים למגרש נושא הבקשה, שכן לא ניתן לחייב את מבקש ההיתר לבנייה שאינה במגרש הנדון.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הבקשה הובאה לאישור מחודש ללא שינויים, שכן אישורה הותנה במתן תוקף לתכנית רובע 4.

החליטה וועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 27/06/2018 :

לאשר את הבקשה מכח תכנית 3729 א רובע 4 בהתאם להחלטת הוועדה הקודמת ובתנאי הצגת חישוב מפורט של השטחים שנוספו לבניין מכח תמ"א 38 (תיקון א) בהתאם למצבו הקיים בהיתר . החלטה זו היא המועד הקובע של אישור הוועדה לענין השטחים המבוקשים מכח תכנית 3729 א' מעבר לשטחים המותרים לפי תמ"א 38 תיקון א3.

מצב בקשה מס' 17-0144 לפני סגירתה: "מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה ממתינה לתשלום אגרות.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אנו מבקשים להאריך את תוקף החלטת הוועדה לצורך התארגנות כלכלית לתשלום האגרות".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת, עד לתאריך 27/6/2020, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0197 מתאריך 18/07/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת, עד לתאריך 27/6/2020, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

08/07/2019	תאריך הגשה	19-0842	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	קצנלסון יצחק 7	כתובת
0663-007	תיק בניין	211/6111	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1א, 3729 ע	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303
בעל זכות בנכס	נסים עמית	רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107
עורך ראשי	גל מרום	רחוב גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811
מתכנן שלד	שטירלר שמעון	רחוב יד חרוצים 21, תל אביב - יפו 6777800
נציג המבקש	חן רון	רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
		683.89			1808.51	מעל
		1244.38				מתחת
		1928.27			1808.51	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 25/7/2018 לבקשה מס' 16-1748 להריסת בניין למגורים, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 25 יח"ד.

החליטה וועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 13/12/2017:

1. לאשר את הבקשה להריסת הקיים במגרש, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית עבור 25 דירות, מעל 2 קומות מרתף המשמשות לחנייה.
2. לדחות את טענות המתנגדים בנושאים הבאים: גובה הקומות הטיפוסיות, קווי הבניין, כמות העצים במגרש, אורך המרפסות בחזית האחורית, גודל הפרגולה מעל מרפסת הגג, הקמת הבריכה ותכנון מעקה בנוי, שכן בנושאים אלו הבניין תוכנן בהתאם להוראות תכנית 3729 א', תקנות התכנון והבנייה והנחיות העיצוביות לפי אדריכל העיר.
3. לקבל את טענות המתנגדים בחלקן ולהתנות את הוצאת ההיתר בנושאים הבאים:
 - א. הצגת אישור חברת חשמל המתייחס לתחנת השנאים והתאמת התכנון למבוקש על ידם בנושא זה.
 - ב. הגדלת אחוז חלחול מי הנגר במגרש ללפחות 15% משטח המגרש בהתאם להוראות תמ"א 34 והצגת הריצופים במרווח הקדמי של מפלס הכניסה באופן שאינו מפחית אחוז זה.
 - ג. הנמכת גובה קומת הגג עד 4.50 מ' בהתאם להוראות תכנית 3729 א'.
 - ד. צמצום מרפסת הגג בהתאם להיקף הקומה העליונה והסדרת הנסיגות של הפרגולה והבריכה בהתאם לכך.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הבקשה הובאה לאישור מחודש, שכן אישורה הותנה במתן תוקף לתכנית רובע 4. נערכה בדיקת התאמת הבקשה להוראות תכנית 3729 א' (רובע 4) ונמצא שבתכנית, שאושרה ע"י הוועדה המקומית טרם כניסה לתוקף של התכנית, קיימת אי-התאמה לתכנית שקיבלה תוקף והנחיות אדרי' העיר:

1. מוצעות מרפסות גזוזטרה בהמשך למרפסות גג בקומה עליונה חלקית.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2-18-0014 מתאריך 25/07/2018

בהמשך להחלטת הוועדה המקומית מ-13/12/17 לאשר את הבקשה מכח תכנית 3729 א רובע 4 בהתאם להחלטת הוועדה הקודמת ובתנאי הצגת חישוב מפורט של השטחים שנוספו לבניין מכח תמ"א 38 (תיקון א3) בהתאם למצבו הקיים בהיתר.

החלטה זו היא המועד הקובע של אישור הוועדה לעניין השטחים המבוקשים מכח תכנית 3729 א' מעבר לשטחים המותרים לפי תמ"א 38 תיקון א'.

תנאים להיתר :

1. ביטול מרפסות גזוזטרה המוצעות בהמשך למרפסות גג בקומה עליונה חלקית
2. מילוי כל יתר הדרישות המפורטות בהחלטה הקודמת.

מצב בקשה מס' 16-1748 לפני סגירתה : מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה ממתינה לבדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה : "הבקשה נפתחה 29/08/2016 ונידונה בוועדה שנית בתאריך 25/07/2018. בתקופה הזאת חלו שינויים בתכנית ובהנחיות המרחביות שחייבו אותנו בשינויים רבים שהתארכו. אציין כי אנו עומדים בימים בבדיקה סופית אצל ממהנדס וכי אנו מבקשים לקבלת הארכה נוספת של שנה לצורך קבלת היתר לפרויקט".

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים .

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-19-0197 מתאריך 18/07/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים .

רשות רישוי

08/07/2019	תאריך הגשה	19-0840	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים

לב תל-אביב	שכונה	המלך ג'ורג' 39	כתובת
0406-039	תיק בניין	133/6911	גוש/חלקה
358	שטח המגרש	2,363,2720, תמ"א 38, ע'1	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מררי אהוד	רחוב החשמונאים 107, תל אביב - יפו 6713321
בעל זכות בנכס	קרן קיימת לישראל	רחוב הקרן הקיימת 1, ירושלים 9242801
עורך ראשי	זיק יאיר	ת.ד. 14249, תל אביב - יפו 61142
מתכנן שלד	סגל מיכאל	רחוב ילין מור נתן 6, תל אביב - יפו 6701820

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
				251.30	899.64	מעל
						מתחת
				251.30	899.64	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת וועדת ערר מתאריך 19/7/2018 לבקשה מס' 17-0501 להריסת הקיים במגרש, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית, עם חזית מסחרית, מעל קומת מרתף הכוללת בור חנייה אוטומטי ב-4 מפלסים תת קרקעיים. סה"כ 8 דירות.

החליטה וועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 21/03/2018:

- א. לאשר את הבקשה להריסת הקיים במגרש, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית, עבור 9 דירות. כל נושא הקניין הנובע מהריסת הבניין הבנוי בקיר משותף ופולש לשטח המתנגדים יוסדר בערכאות המתאימות לכך לפני תחילת עבודות להריסה ובנייה במגרש.
- ב. כולל הקלה שאושרו לניוד מבקשה קודמת 16-1040:
 1. בריכה על הגג
- ג. בתוספת זכויות מכוח תמ"א 38, הכוללות תוספת קומת גג חלקית עד 65% מתכסית הקומה העליונה עבור דירה אחת, מתוקף תמ"א 38.
- ד. לדחות את ההתנגדויות, שכן:

1. הוצגה תכנית מתוקנת אשר טיפלה בכל הליקויים והתאימה את המתוכנן לתכניות תקפות בתוספת זכויות מכוח תמ"א 38, הן בנושאי זכויות הבנייה וקווי הבניין והן בכל שאר סעיפי ההתנגדות.
2. תכנון החנייה נבדק על ידי הגורמים המקצועיים במכון הרישוי ונמצא תואם את הנדרש בתקן וממוקם באופן מיטבי למגרש. החנייה הקיימת היום עבור המגרש והמגרש השכן מעולם לא אושרה בהיתר.
3. אין זה בסמכות הוועדה המקומית לחייב את המבקש בתכנון עבור המגרש הסמוך שאינו בבעלותו.
4. כמות הדירות צומצם בהתאם למותר במסגרת התכנית המתוקנת שהוגשה.
5. אישור בריכת השחייה הינו בהתאם לתכניות התקפות, בדומה לבריכות שאושרו באזור ובהתאם לתכנון העתידי בו.
6. בנוגע לערך הקנייני של הדירות במגרש הסמוך- הוועדה המקומית עוסקת בהיבטים תכנוניים בלבד ואין בסמכותה לעסוק בהיבטים קנייניים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מתנגדים לבקשה הגישו ערר על החלטת הוועדה המקומית ובתאריך 19/7/2018 החליטה וועדת הערר לדחות את הערר.

מצב בקשה מס' 17-0501 לפני סגירתה: "טרם מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "נבקש הארכת החלטת וועדה על מנת לסיים להשלים את כלל הדרישות. כל הנספחים נמצאים אצלנו וממתינים רק לאישור התכניות מול מנהל המתחם ומול משרד צור וולף. לאחר אישורם נוכל לבצע טען גירסא לבדיקה של כל הגורמים".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 19/7/2020, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-19-0197 מתאריך 18/07/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 19/7/2020, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

08/07/2019	תאריך הגשה	19-0841	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	שרת משה 36	כתובת
0566-036	תיק בניין	886/6213	גוש/חלקה
719	שטח המגרש	1ע, 3729א	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303	י.ע.ז. ואנשי העיר תמ"א 2 בע"מ	מבקש
רחוב אבן גבירול 52, תל אביב - יפו 6436411	שפסלס גד יוסף	בעל זכות בנכס
רחוב גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811	גל מרום	עורך ראשי
רחוב יד חרוצים 12, תל אביב - יפו 6770005	שטירלר שמעון	מתכנן שלד
רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303	חן רון	נציג המבקש
רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303	יקואל אברהם	נציג המבקש

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	91.60	658.61		257.00	1847.85	מעל
	181.24	1303.13				מתחת
	272.84	1961.74		257.00	1847.85	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 25/7/2018 לבקשה מס' 1591-16 להריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים וקומת מרתף, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות ושתי קומות עליונות חלקיות מעל 3 קומות מרתף, עבור 21 יח"ד.

החליטה וועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 13/12/2017

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מתן תוקף לתכנית רובע 4 מס' 3729א, כולל:
 - א. הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים וחדר על הגג מעל קומת מרתף, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, המכיל 11 יח"ד.
 - ב. הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות ושתי קומות עליונות חלקיות מעל 3 קומות מרתף, עבור 21 יח"ד.
 - ג. פתרון חניה עבור 23 מקומות חנייה.

2. לדחות את ההתנגדויות, שכן הן נוגעות להיבטים תכנוניים שניתן לאשר ללא כל הקלה מתוקף תכניות ע1, תמ"א 38 ותכנית 3729א, העומדת בפני מתן תוקף.

בתנאי מתן תוקף לתכנית 3729א, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, דרישות מכון הרישוי, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הבקשה הובאה לאישור מחודש ללא שינויים, שכן אישורה הותנה במתן תוקף לתכנית רובע 4.

החליטה וועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 25/07/2018

לאשר את הבקשה מכח תכנית 3729 א רובע 4 בהתאם להחלטת הוועדה הקודמת ובתנאי הצגת חישוב מפורט של השטחים שנוספו לבניין מכח תמ"א 38 (תיקון 3 א) בהתאם למצבו הקיים בהיתר. החלטה זו היא המועד הקובע של אישור הוועדה לעניין השטחים המבוקשים מכח תכנית 3729 א' מעבר לשטחים המותרים לפי תמ"א 38 תיקון 3 א'.

מצב בקשה מס' 1591-16 לפני סגירתה: "מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה ממתינה לבדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "הבקשה נפתחה 08/06/2016 ונידונה בוועדה שנית בתאריך 25/07/2018. בתקופה הזאת חלו שינויים בתכנית ובהנחיות המרחביות שחייבו אותנו בשינויים רבים שהתארכו. אציין כי בתיק המידע שהתקבל לפרויקט, היו חוסרים רבים ברמת הפירוק של האינסטלציה שגרם גם כן לעיכובים נוספים. אציין כי אנו עומדים בימים אלו לפני בדיקה סופית של מהנדס וכי אנו מבקשים לקבלת הארכה נוספת של שנה לצורך קבלת היתר לפרויקט".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 19-0197-1 מתאריך 18/07/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

07/07/2019	תאריך הגשה	19-0833	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

יד אליהו	שכונה	המערכה 20	כתובת
0647-052	תיק בניין	752/6133	גוש/חלקה
1831	שטח המגרש	2323, 4053	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב המערכה 20, תל אביב - יפו 6706422	בכר אברהם	מבקש
רחוב המערכה 20, תל אביב - יפו 67064	בכר צהלה	בעל זכות בנכס
רחוב המערכה 20, תל אביב - יפו 6706422	בכר אברהם	בעל זכות בנכס
רחוב אבן סינא 72, תל אביב - יפו 6817759	סחליה ג'אק	עורך ראשי
רחוב ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו 6248831	שתיי מועאד	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
						מתחת
						סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף חריגה שנייה להחלטת וועדת ערר מ-30/01/2017 לבקשה מס' 16-0259 שכללה, שימוש חורג ממגורים לגן ילדים, לרבות פתיחת דלת לחצר, בדירה בקומת הקרקע באגף האמצעי, לתקופה של 5 שנים. השימוש החורג הינו בשטח של כ-103 מ"ר. בגן עד 10 ילדים בני חצי שנה עד שנתיים.

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-16-2 מתאריך 03/08/2016:

לא לאשר את השימוש החורג עבור גן ילדים שבו אין אפשרות ליציאה לחצר.

על החלטת הועדה המקומית ב-22/09/2016 הוגש ערר על ידי המבקשת וב-30/01/2017 התקבלה החלטת הסופית:
 "אנו מחליטים לאשר את הבקשה לגן ילדים הכולל שימוש בחצר המשותפת כפי שנתבקש במסגרת להיתר ובתנאים כפי שנקבעו בחוות דעת מכון הרישוי מיום 28.3.16 וכאמור בדראפט ההחלטה של הועדה המקומית ובתנאים נוספים כפי שייקבעו על ידי הוועדה המקומית בקשר להפעלת גן הילדים, וכן מורים כי יתווסף לתנאי להיתר לפיו על העוררת להמציא בתוך 90 ימים לוועדה המקומית חתימות של כלל בעלי הזכויות על פי נסח טאבו בדבר הסכמתם לשימוש בחצר הבניין, ואם לא יפקע ההיתר שניתן בהתאם להחלטתנו.
 נוסף כי לבקשה לא הוגשו התנגדויות של בעלי הזכויות בבניין נשוא הבקשה ולאור חוות דעת מכון הרישוי של הוועדה המקומית בקשר לתנועה, לפיה קיים פתרון סביר להורדת והעלאת ילדים בתחום הרחוב, ומאחר והמדובר בגן בו ישו עד 10 ילדים בלבד, ילדים אשר גילם אינו עולה על שנתיים, אנו סבורים כי לא יגרם מהפעלת הגן מטרד כלשהו, וככל שיגרם מטרד הרי שהמדובר לטעמנו במטרד מינורי ביותר ובאזור בין הצורך בהתרת גני ילדים, אל מול הפגיעה הנגרמת לשכנים ברחוב, ידו של הצורך בגני ילדים גוברת, לפיכך הערר מתקבל.

ע"פ בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי בתאריך 18/02/2018:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 30/01/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ע"פ בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי בתאריך 20/02/2019:

"לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים".

מצב בקשה מס' 19-0252 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר והבקשה ממתנה לבדיקה אחר ועדה בתחנות מכון הרישוי. אישורים חסרים: אשפה-מכון רישוי, מקלוט- מכון רישוי, כתב שיפוי.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: " הארכת תוקף חריגה נוספת לבקשה 2019-252, 2018-191, 2016-259 של המערכה 20 שימוש חורג לפעוטון למען הסר ספק מודה אני כי לא עמדתי במשימה!!

- אם זה מחוסר התמצאות במערכת "החדשה"

- אם זה מדרישות לא רלוונטיות שהופיעו במוצגים כמו דרישה למסמכי אקלום, אוורור, איטום, זיהום קרקע, זיהום מים, קרינה... ופשוט "נתקעתי" עם זה ללא ידיעה מה לעשות למי לפנות הרי לא הוזמנו להדרכות מטעם העירייה..

- אם זה מדרישות שהופיעו לאחר הגשה סופית כמו משרד הבריאות והג"א (שלא נתנו את המסמכים הרלוונטים והתבררנו בין הג"א חולון למכון רישוי ולבסוף הינו אמורים להוציא טפסים שהעסק לא יעבוד בזמן מלחמה והיה צורך בסבב חתימות שכאמור החתימה האחרונה הגיעה כמה ימים אחרי הארכת התוקף החריגה ישנם דברים שהינם ברורים מכדי לבקש אישור לגביהם כמו ביתן אשפה במבנה (רכבת) קיים עם 3 כניסות או אישור משרד הבריאות שחשבתי שגם פה הופיע בטעות... בעיקר ליבי ליבי למבקש הבקשה מר אבי בכר שעבר ועובר מרורים לקבלת היתר שימוש חורג (לפעוטון של פחות מ-10 ילדים) אחרי שעבר ועדת ערר, והצליח והחתיים את כל שכניו ועשה פירסומים (רק בעבור זה שלם כ-19000 ש"ח), סעד את אמו עד לרגעיה האחרונים, מיותר לציין שעוד מעט גם יעבור הבניין תמ"א 38 ובסוף הוא עוד עשוי ליפול על "הפרוצדורה"!!

- אגב עלות פרויקט זה עד כה הינה בסדר גודל של מעל 100 אלף ש"ח הכוללים עו"ד, אדריכל, מהנדס קונסט, מהנדס אקוס', מהנדס בטיחות, פרסומים...

לכן מבקש מועדה נכבדה זו לאפשר לסיים את הבדיקה הסופית עם שאר המסמכים שברשותנו לשם הוצאת ההיתר".

בתאריך 01/07/2019 התקבל אישורו של אדר' הלל הלמן, סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רישוי ופיקוח על הבנייה, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

בתאריך 04/07/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת וועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 19-0197-1 מתאריך 18/07/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת וועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

05/06/2019	תאריך הגשה	19-0694	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

פלורנטין	שכונה	הרצל 40 רחוב לוינסקי 20	כתובת
0002-040	תיק בניין	55/6930	גוש/חלקה
	שטח המגרש		מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מררי אהוד	רחוב החשמונאים 107, תל אביב - יפו 6713321
בעל זכות בנכס	מררי אהוד	רחוב החשמונאים 107, תל אביב - יפו 6713321
עורך ראשי	גל עדי	רחוב מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201
מתכנן שלד	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
451.65	119.82	228.86		421.63	805.31	מעל
						מתחת
451.65	119.82	228.86		421.63	805.31	סה"כ

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

תיקון טעות סופר בהיתר מילולי שמספרו 17-1058 שניתן ב- 21/02/2018 לשינויים, חיזוק ותוספת בניה מכח תמ"א 38 לבניין קיים בן 3 קומות למגורים עם מסחר בקמת הקרקע, עבור סך הכול 13 יחידות דיור ובניהן 7 דירות קיימות ו-6 יחידות דיור חדשות, במקום לרשום כי מדובר ב- 6 דירות קיימות ו- 7 חדשות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר שוב בקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מילולי שמספרו 17-1058 שניתן ב- 21/02/2018 לשינויים, חיזוק ותוספת בניה מכח תמ"א 38 לבניין קיים בן 3 קומות למגורים עם מסחר בקמת הקרקע, עבור סך הכול 13 יחידות דיור ובניהן 7 דירות קיימות ו-6 יחידות דיור חדשות, במקום לרשום כי מדובר ב- 6 דירות קיימות ו- 7 חדשות.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 19-0197-1 מתאריך 18/07/2019

לאשר שוב בקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מילולי שמספרו 17-1058 שניתן ב- 21/02/2018 לשינויים, חיזוק ותוספת בניה מכח תמ"א 38 לבניין קיים בן 3 קומות למגורים עם מסחר בקמת הקרקע, עבור סך הכול 13 יחידות דיור ובניהן 7 דירות קיימות ו-6 יחידות דיור חדשות, במקום לרשום כי מדובר ב- 6 דירות קיימות ו- 7 חדשות.

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0725	תאריך הגשה	13/06/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	הגדוד העברי 20 רחוב צ'לנוב 6	שכונה	נוה שאנן
גוש/חלקה	5/8941	תיק בניין	0028-006
מס' תב"ע	3954, 9001, 9002, 9004, 9005, 9007, 9010, 9017, 9021, 9024, צ, תמ"א 12/ד/10, תמ"א 10 ד' 10, תמ"א 34 ב/4	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מגר שגיב	רחוב בר כוכבא 23, בני ברק 5126002
מבקש	דיין יעקב	רחוב בר כוכבא 23, בני ברק 5126002
מבקש	בוקר אלון טל	רחוב טופז 7, שוהם 60850
מבקש	אלפרט יונת	רחוב בר כוכבא 23, בני ברק 5126002
בעל זכות בנכס	עתידים הגדוד העברי בע"מ	רחוב אלדד הדני 22, תל אביב - יפו 6986421
עורך ראשי	מאירי יואב	רחוב מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857
מתכנן שלד	וסרמן יעקב	רחוב זיבוטינסקי 5, רמת גן 5252006

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
157.35	44.09	157.35	1093.80	306.47	1093.80	מעל
285.80	80.08	285.80				מתחת
443.15	124.17	443.15	1093.80	306.47	1093.80	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 15-0489 שניתן ב- 27/03/2016 להריסת בניין קיים בן 3 קומות והקמת בניין חדש למגורים (מכח תמ"א 38/3), בן 5 קומות ובניה חלקית על הגג מעל קומת קרקע עבור מגורים ומסחר, מעל 3 קומות מרתף עבור חניה אוטומטית, 22 יח"ד סה"כ.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין: שבסמוך למועד העברת החזקה במקרקעין לידי קבוצת הרכישה החל בית המשפט בהליך פירוק החברות בקבוצת ענבל אור ובהן חברת מגדלאור מקבוצת ענבל אור בע"מ. בשל הליך זה הופסקו כל פעולות ניהול הפרוייקט וחברי הקבוצה מצאו את עצמם במשך מספר חודשים בהמתנה לבירור מהלך פירוק ובחיפוש אחר חברות ניהול ופיקוח הנדסי לביצוע הפרוייקט וניהולו. עם מינוין של חברת ניהול וחברת פיקוח הנדסי חדשות החלה הקבוצה בבחינת התוכניות של המסנה ובהכנות ליציאה למכרז קבלנים.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ- 27/03/2019 עד 27/03/2022.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 17/06/2019

המבוקש בהליך בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0489 לשלוש שנים נוספות מ- 27/03/2019 עד 27/03/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 19-0197-1 מתאריך 18/07/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0489 לשלוש שנים נוספות מ- 27/03/2019 עד 27/03/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

01/07/2019	תאריך הגשה	19-0806	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

נוה שאנן	שכונה	הקונגרס 6	כתובת
0032-006	תיק בניין	156/6947	גוש/חלקה
450	שטח המגרש	44, ג1, ע1, תמ"א 38	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	דבל בי אחזקות בע"מ	רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149
בעל זכות בנכס	דבל בי אחזקות בע"מ	רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149
עורך ראשי	רוה שמואל	רחוב צבי 12, רמת גן 5250429
מתכנן שלד	וינלס צבי	רחוב ילין דוד 6, תל אביב - יפו 62964

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	99.02	446.58	608.03	178.00	802.79	מעל
	170.43	768.63				מתחת
	269.45	1215.21	608.03	178.00	802.79	סה"כ

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

שינוי שם עורך הבקשה בהיתר מס' 15-1202 שניתן ב- 17/12/2015 לחיזוק, לשינויים ולשימוש חורג כלפי היתר ממשרדים למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בבניין קיים בן 5 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומת מרתף, סה"כ 18 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לשינוי שם עורך הבקשה: "לאור יציאתו של אדרי' מאיר ורשבסקי לגמלאות, ברצוננו להחליף את עורך הבקשה לאדרי' שמואל רה". לבקשה צורפו המסמכים הבאים: מכתב התפטרות של עורך ישן, מכתב מינוי של עורך הבקשה החדש תעודת רישיון מהנדס.

במקרה זה, נושא שינוי שם עורך הבקשה נבחן והומלץ ע"י היועצת המשפטית הראלה אברהם אוזן ומנהל האגף הלל הלמן.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה מ- משה ורשבסקי ל- שמואל רה, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 19-0197-1 מתאריך 18/07/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה מ- משה ורשבסקי ל- שמואל רה, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 15

0032-006 19-0806

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0808	תאריך הגשה	01/07/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	הקונגרס 48 רחוב מנשה בן ישראל 19	שכונה	נוה שאנן
גוש/חלקה	13/6975	תיק בניין	0032-048
מס' תב"ע	1038, 1375, 1038, 1680, 190, 2602, 3330, 3954, 878, 475 (אמ"יפו)	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פומס משה	רחוב הנוטר 4, רמת השרון 4721051
בעל זכות בנכס	פומס משה	רחוב הנוטר 4, רמת השרון 4721051
עורך ראשי	וינלס צבי	רחוב ילין דוד 6, תל אביב - יפו 62964
מתכנן שלד	וינלס צבי	רחוב ילין דוד 6, תל אביב - יפו 62964

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

1. הארכת תוקף היתר מס' 15-0369 שניתן ב- 09/08/2015 להריסת מבנה קיים בן 2 קומות.
2. שינוי שם מתכנן שלד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ושינוי שם מתכנן שלד: " עבודות הריסת הבניין היתר שבנדון לא התחילו תוף שנה מיום הוצאתו מאחר שהתברר שהבניין מאוכלס על ידי פולשים אשר התנגדו לפנותו. לפיכך, בעלי הנכס פנו לבית המשפט שפסק לפינוי הנכס בסיוע משטרת ישראל, הליך אשר למותר לציין לקח זמן רב, עם קבלת פסק הדין התחלנו הליך של חידוש היתר".

לבקשה צורפו המסמכים הבאים: מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן, צילום תעודת רישיון מהנדס, תכנית היתר מקורית ומאושרת סרוקה עם שינוי שם מתכנן השלד החדש.

חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 07/01/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 15-0369 מתאריך 09/08/2015 שניתן להריסת מבנה קיים בן 2 קומות, לשלוש שנים נוספות מ- 09/08/2018 עד 09/08/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
 - שינוי שם מתכנן שלד מ-גודלר בוריס ל-צבי וינלס.
- בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.
- תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :
- חתימת מתכנת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

החלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-19-0197-1 מתאריך 18/07/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל :

- הארכת תוקף היתר מס' 0369-15 מתאריך 09/08/2015 שניתן להריסת מבנה קיים בן 2 קומות, לשלוש שנים נוספות מ- 09/08/2018 עד 09/08/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
 - שינוי שם מתכנן שלד מ-גוטמן יעקב ל-גריןשפון זויה.
- בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :

- לקחת אחריות של מתכנת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :

- חתימת מתכנת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.
- תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :
- לקחת אחריות של מתכנת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :

- חתימת מתכנת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.